



Immobilien SCHADEN SERVICE

Ortung | Sanierung | Trocknung

Boddenberg
Bad-Design · Heizungstechnik

51381 Leverkusen · Lützenkirchener Str. 391 · Telefon (02171) 7 66 50

50969 Köln · Gottesweg 58 · Telefon (0221) 2 22 34 65

Alles aus einer Hand	3
Unser höchstes Gut	4
Kostengünstig	5
Fachkräfte	6
Zeitgemäß	7
Die neueste Technik	8
Bestens gerüstet	9
Aktive Sicherheit	10-11
Maximale Leistung	12
Reibungsloser Ablauf	13
Optimale Ergebnisse	14
Der Blick ums Eck	15

Auf einen Blick



Immobilien SchadenService

Eine neue Dienstleistung von Boddenberg. Ab sofort bieten wir Ihnen auch bei Leitungswasserschäden den gewohnten Service aus einer Hand. Wir übernehmen für Sie die Schadensortung, die Erstversorgung, die Sanierung, die Bewertung und die Trocknung.

Ein Anruf – ein Ansprechpartner. Wir erledigen alles für Sie!



Alles aus einer Hand

Kundenzufriedenheit ist unser höchstes Gut.

Bei Leitungswasserschäden ist oft Gefahr im Verzug. Da ist schnelle Hilfe gefragt. Wartezeiten und der Hinweis auf Rückrufe sind für hilfesuchende Kunden unzureichend. Professionelle Hilfe und direkter Kontakt zu Spezialisten sind angesagt.

Kontaktpersonen



Denni Peschlivanis
0163 / 73 43 767



Klaus Kopischke
0163 / 73 43 757



Wasilios Alexoudis
0163 / 73 43 746

Notdiensttelefon (nach Geschäftsschluss)
0163 / 73 43 762

Unser höchstes Gut

Marktanforderungen

Die Schaden-Kosten-Quote bei nahezu allen Versicherungsunternehmen liegt seit Jahren bei ersatzpflichtigen Gebäudeschäden deutlich über 100 Prozent und ist somit nicht auskömmlich. Die Ursachen für die Steigerung sind vielfältig: Von der Überalterung des Immobilienbestandes bis hin zu komplexen Installationen und dem Risiko der Kontamination mit Schimmelpilzbefall.

Daraus resultiert, dass die Zeit vorbei ist, in der die Bearbeitung von ersatzpflichtigen Schäden von wenig spezialisierten Handwerksunternehmen „so ganz nebenbei“ erledigt werden konnte.

Insbesondere die Versicherungswirtschaft verlangt in diesem Bereich nach spezialisierten Unternehmen und Vertrauenshandwerkern, die objektiv und professionell die Ursachen und auch die Auswirkungen prüfen und nach Stand der Technik kostengünstig orten, sanieren und trocknen.



Kostengünstig

Wir machen das

Für Sie sorgen wir für die fachlich richtige Ausführung der Leistungen. Selbstverständlich mit den heute wichtigen Qualitätsstandards in Ausbildung, Ausrüstung und sofortiger Einsatzbereitschaft.

Geschultes Personal

Wir verfügen über speziell ausgebildetes Personal, das im Schadenmanagement über besondere Kenntnisse verfügt und eine Prüfung nach der TÜV Rheinland PersCert abgelegt hat. Die Prüfung erfolgte als Fachkraft für Leitungswasserschäden.



Fachkräfte

Rettungs- obliegenheiten

Unsere fachliche Positionierung liegt in den Leistungen gegen Gebäudeschäden durch Leitungswasser.

Bei ersatzpflichtigen Schäden werden die Schadendokumente online kommuniziert. Sie profitieren durch einen reibungslosen Service in Leistung und Dokumentation.

Zertifizierte Ausführungsqualität

Wir sind bei der Schadensbearbeitung nach den Grundsätzen der **ISO 9001** tätig. Hierdurch wird sichergestellt, dass eine Ausführung nach überwachtem technischen Stand erfolgt und alle zeitgemäßen Servicelevels eingehalten werden. Die Qualitätssicherung wird stetig überwacht und kontrolliert.

Akuthilfe

Die Schadenminderung erfolgt natürlich über die sofortige fachgerechte Reparatur oder eine Notreparatur. Aber hiermit ist oft noch keine vollständige Schadensminderung erreicht, denn die eingetretene Auswirkung muss ebenso genau erkannt werden und bei Bedarf bearbeitet werden.

Nach Wasserschäden liegt oft auch Feuchtigkeit in Bauteilen vor. Zur Vermeidung von Schimmelpilzbefall muss häufig unverzüglich die Bauteiltrocknung eingeleitet werden. Auch das übernehmen wir für Sie.

Leistung aus einer Hand

Den Kunden nicht alleine lassen, ist unser Service. Daher führen wir auch alle Folgegewerke aus, wie Putzer, Fliesenleger, Maler und so weiter.



Zeitgemäß



Unsere Trickkiste

Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen die neueste Technik vor, mit der wir aktuell arbeiten.

Die neueste Technik



Feuchtemesskoffer

Die absolut perfekte Komplettausrüstung zur Beurteilung von Schäden durch Wasser in Immobilien bietet die Gerätekombination aus **INDY FTT** als Luftfeuchtemessgerät.

Zur genauen Bestimmung der Materialfeuchte enthält dieses Set die Leitfähigkeitsmessung mit dem **INDY 100** mit Bürstensonden und Flachelektroden. Natürlich mit der Mikrowellentechnik **INDY 400** und dem Luftkonditionsrechner **AIR-INDY**. Hiermit sind wir für alle Anforderungen in der Feuchtebestimmung zur Leckortung und zur Bauteiltrocknung bestens gerüstet.

Bestens gerüstet

Beschädigungsfreie Ablösung von Keramikfliesen

Ein Problem, das wohl jeder in diesem Fachbereich kennt. Die Schadstelle ist lokalisiert, und zur Reparatur müssen eine oder mehrere Fliesen abgelöst werden – Ersatzfliesen sind nicht mehr vorhanden. Zwar können Ersatzfliesen vielleicht beschafft oder neu angefertigt werden, aber das ist häufig teuer, Farbabweichungen können auftreten und Ärger mit sich bringen. Hier bietet der Stand der Technik neue innovative Möglichkeiten. Gebrannte Keramikfliesen können beschädigungsfrei abgelöst werden, sofern diese intakt sind und keine verborgenen Spannungsrisse aufweisen. Die Technik der professionellen Fliesenablösung ist bei spezialisierten LWI-Fachbetrieben natürlich schon seit Jahren fester Bestandteil der Ausrüstung.

Arbeitsprinzip

Keramische Fliesen und Tonziegel werden bei hohen Temperaturen gebrannt und halten somit diesen Temperaturen auch später stand. Bei Temperaturen, ab +300 Grad Celsius entsteht erhebliche Dehnung, die ausreicht, um ein Ablösen von anderen Materialien, wie zum Beispiel Mörtel oder Fliesenkleber, zu ermöglichen. Die Dehnbarkeit der Materialien ist jedoch nicht gleichmäßig bei Fliesen und Klebern, weshalb es bei der schnellen Erhitzung zur Ablösung kommt. Wichtig ist die Herstellung der Dehnung auf einer gezielten Fläche, zum Beispiel auf einer Fliese, ohne den danebenliegenden Bereich zu tangieren. Deshalb muss eine Abschottung zum Umfeld erfolgen, was mit den Edelstahlsegmenten erreicht wird. Die sehr hohen Temperaturen von über +300 Grad



Celsius werden im zu bearbeitenden Bereich erreicht, und danebenliegende Flächen werden nur mit Temperaturen bis etwa 60 Grad tangiert.

Zuerst muss die Fuge allerdings vollständig um die zu lösende Fliese entfernt werden, damit die Fliese Raum für die gewünschte Dehnung hat. Das Ablösen von Fliesen ist üblicherweise auf rechteckige Fliesenformate begrenzt. Üblich ist diese Möglichkeit bis zu Formaten von ca. 40 x 40 cm, aber mit besonderem Aufwand auch bei größeren Platten möglich. Die Ablösung funktioniert sowohl am Boden, aber auch an der Wand, wozu in der Regel die Erhitzungshaube mit Lochband oder anderweitig befestigt werden muss.

Das Ablösen von Natursteinplatten ist mit dieser Methode in der Regel nicht möglich.

Aktive Sicherheit

Fugenfräse

Erforderlich ist eine Vibrationsfräse mit HM-Sägeblatt, um die Fuge rings um die zu lösende Fliese zu entfernen. Diese Aufgabe lösen wir mit der **BOSCH Fräse PMF 180 E** und dem passenden Hartmetallsägeblatt.

Heißluftgebläse

Entscheidend für den Effekt ist ein schnelles und kräftiges Erhitzen der zu lösenden Fliese. Bei Formaten bis 30 x 30 cm kann hier die **BOSCH Heißluftpistole** genügen. Ein starkes Konzept haben wir in der **Leister-Heißluftpistole** mit 3.400 Watt Powerleistung gefunden.



Edelstahlblechsätze

Die Edelstahlblechsätze sind aus vier großen Winkeln und vier kleinen Winkeln konzipiert. Hierzu passend, dienen Abdeckplatten zur Befestigung der Bleche miteinander. Die Befestigung erfolgt mit Käfigmuttern und Flügel-schrauben.

Zubehör

Als Zubehör verwenden wir ein Spezialthermometer, um die absolute Temperatur direkt an der Fliese zu erkennen. Hierfür steht uns das Einsteckthermometer mit einem Messbereich von 0 bis 500 Grad Celsius zur Verfügung. Ebenso wichtig ist der Spezialsauger, damit wir die heiße Fliese hochnehmen können, beziehungsweise prüfen können, ob bereits eine Ablösung erfolgt ist.

Aktive Sicherheit

Infrarot-Trocknungsplatte

Komfortable lautlose Trocknung partieller Schäden

Infrarotplatten eignen sich insbesondere für partielle Feuchte im Mauerwerk und auch zur Förderung der Entfeuchtung in vielen anderen Bauteilen. Der Vorteil dieser Technik liegt im speziellen Spektrum der Infrarotwellen, welche neben der fühlbaren Wärme die Verdunstung freien Wassers perfekt fördern. Da diese Technik keine Geräusche verursacht und die Trocknung nachhaltig fördert, erfreuen sich diese Platten zunehmender Beliebtheit. Bekannt sind diese Platten auch als Dunkelfeldstrahler. Wichtig hierbei ist die Leistung. Mit einer Leistungsaufnahme von bis zu 700 Watt bieten die Modelle **BASIC** und **SAFETY** derzeit wohl weitgehend die maximale Leistung für Infrarotplatten in der Bauteiltrocknung. Dennoch ist der Energieverbrauch vergleichsweise gering, da die Temperatur über einen speziellen Thermostatschalter geregelt wird und zyklische Abschaltung den Verbrauch erheblich senkt.

TOWER SAFETY

Die **TOWER SAFETY** Infrarot-Trocknungsplatten werden als kostengünstige und zudem lautlose Maßnahme zur Bauteiltrocknung immer beliebter. Ideal ist dieses Verfahren insbesondere für partielle Bauteiltrocknungen, aber auch zur Bearbeitung von aufsteigender Feuchte im Mauerwerk, als Ergänzung zur Dämmschichttrocknung. Diese Platte ist in ein doppeltes Aluminiumprofil eingefasst und hat durch eine interne Hinterlüftung eine gekühlte Rückseite. Die dunkle Seite des Dunkelfeldstrahlers wird auf das zu trocknende Bauteil gerichtet. Die zum Raum gerichtete Seite trägt natürlich die markante rote Sicherheitsbeschriftung. Die Platte sind mit weiteren Stellfüßen koppelbar,

beziehungsweise aneinander oder aufeinander montierbar. Zeitschaltuhren können den Intervalleffekt deutlich verbessern. Der integrierte Thermostatschalter ermöglicht Leistungen von +80 bis +100 Grad Celsius am Dunkelfeld. Der Abstand zum Bauteil sollte 30 cm nicht überschreiten. Die Positionierung erfolgt mit den Standfüßen im Abstand von circa 10 cm am Bauteil.

Die **TOWER SAFETY** Infrarot-Trocknungsplatten verfügen über die gleichen Komponenten und die gleiche Leistung wie die **BASIC-Modelle**. Zur Erhöhung der Sicherheit ist hier zusätzlich ein Thermostat zur Regelung montiert.



Wasserabscheider für die Dämmschicht-trocknung

TOWER W 30

Der Wasserabscheider für die Dämmschichttrocknung im Modulsystem ist auch als Kondensatbehälter für Kondensationstrockner geeignet. Als Wasserabscheider wird der **W 30** mit einem Vakuumdeckel geliefert, an dem bis zu zwei Turbinen und acht Schläuche angeschlossen werden können. Der Vakuumdeckel ist mit einem speziellen Wasserabscheideblech ausgestattet und verfügt über acht Anschlüsse mit GEKA-Kupplungen sowie zwei Kamlockanschlüsse. Für den Wasserablauf ist im unteren Behälterbereich ein Anschluss mit **GEKA-Kupplung** angebracht. Alles konzipiert aus Aluminiumprofilen und klarem Acryl, damit auch Sie sehen, was läuft.



Reibungsloser Ablauf

Kondensationstrockner

GOBI 75 professional

Dieses Profigerät besticht durch seinen durchdachten Aufbau mit allen wichtigen Details und natürlich mit exzellenter Entfeuchtungsleistung von bis zu 75 Litern Kondensat pro Tag. Das Gerät zeichnet sich durch geringes Gewicht und sehr niedrigen Stromverbrauch aus.

Leistung

Die hohe Leistung von bis zu 75 Litern Kondensat pro Tag sichert perfekte, schnelle Ergebnisse. Die Innenkonzeption, ausgestattet mit kompletter Kapselung der Aggregate, insbesondere bei Luftführung mit den Flexschläuchen oder mit Luftführungshauben, bringt perfekte Schalldämmung und so einen kundenfreundlichen, extrem leisen Betrieb.

Kondensatführung

Zur Erhöhung des Komforts verfügt dieses Gerät über einen gut dimensionierten Kondensatbehälter mit anschließbarem Direktablauf.

Trocknersteuerung

Im **GOBI 75** ist die neue **MONTY-Comfortsteuerung** mit Memoryschaltung für den Betrieb mit Zeitschaltuhren und mit integriertem Hygrostat kombiniert. Die Einstellung aller Parameter erfolgt am blau hinterleuchteten Bedienpanel, natürlich mit integriertem Betriebsstundenzähler. Das Display zeigt uns den Betriebszustand, aktuelle Luftfeuchte, aber auch, ob Störungen vorliegen.

Luftführung

Durch Einsatz hochwertiger Dämmkomponenten konnte der Schallpegel des Gerätes auf 52 dBA gesenkt werden. Zusätzliche Schalldämmung kann mit den Lufthauben und Flexschläuchen erreicht werden. Am **GOBI 75** sind die Adapter für Flexschläuche oder die Luftführungshauben direkt anschließbar. Hiermit bringen wir die Leistung auf den Punkt, und das Gerät arbeitet nahezu lautlos. Pro Gerät sind bis zu drei Flexschläuche oder zwei Luftführungshauben einsetzbar, um den Lufteingang und den Ausgang der trockenen Luft zu kanalisieren.

Technische Daten

Kondensatleistung:	75 Liter / Tag
Basis:	80 % r.F. / +30 C
Luftumwälzung:	700 m ³ / Stunde
Leistungsaufnahme:	850 - 1.050 W / 230 V
Gewicht:	52 kg
Maße:	955 x 520 x 460 mm
Geräuschpegel:	48 dBA mit Flexschlauch



Hochwertige TV-Endoskope

Die besonders anspruchsvolle technische Umsetzung aller wichtigen Leistungsmerkmale der Endoskopie vereint sich in den TV-Endoskopen mit 5,8 oder 10 mm Durchmesser, welche insbesondere wegen der einfachen Handhabung und den umfassenden Dokumentationsmöglichkeiten unstreitig die Oberklasse markieren.

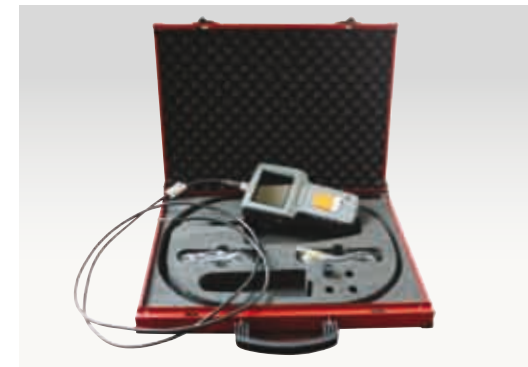
TV-Endoskop 5,8 komplett

Hohe Lichtleistung und somit perfekte Ausleuchtung von Hohlräumen wird mit der Hochleistungs-LED-Ausleuchtung erreicht. Mit den Lichtleitern erzielen wir eine Auflösung von höchster Qualität. Dennoch wird alles in dem circa 2 m langen Strang zusammen mit den Lichtleitern zur Ausleuchtung in einem Gesamtumfang von nur 5,8 mm untergebracht. Zur Erreichung dieses Durchmessers ist maximale Präzision gefragt. Zum Schutz der Lichtleiter achten wir in der Anwendung darauf, dass der maximale Biegeradius von 90 mm nicht überschritten wird.

Das TV-Endoskop ist mit einem halbstarren Lichtleiter ausgestattet, welcher am Kopf eine abschraubbare Hülse aufweist. Diese Hülse kann abgeschraubt werden und stattdessen ein Seitensichtsadapter aufgeschraubt werden. Diese feste Verbindung sichert ab, dass der Seitensichtsadapter bei der Inspektion nicht verloren gehen kann.

TV-Endoskop 10

Das **TV-Endoskop 10** ist in der Ausstattung gleich wie das **TV-Endoskop 5,8**. Unterschieden wird im Lichtleiter, der bei diesem Typ 10 mm in halbstarrer Ausführung misst, aber deutlich mehr Lichtstärke aufweist und zur Inspektion von größeren Hohlräumen das bessere Gerät ist.



Blick ums Eck



Denni Peschlivanis
0163 / 73 43 767



Klaus Kopischke
0163 / 73 43 757



Wasilios Alexoudis
0163 / 73 43 746



Lützenkirchener Str. 391 Gottesweg 58
51381 Leverkusen 50969 Köln
www.boddenberg.net



www.immobilienschadenservice.de